



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN

# Tischbein-Haus

## Machbarkeitsstudie



Vorstandssitzung  
AktivRegion Schwentine-Holsteinische Schweiz  
7. November 2023

Anja Sierks-Pfaff  
Geschäftsführerin Kulturstiftung Ostholstein



# Tischbein-Haus

## Heute

- Nutzfläche des Wohnhauses 451 qm
- Grundstück der Liegenschaft 1.315 qm
- Gartengrundstück mit Gartenhaus
- im Besitz des DRK, Ortsverein Eutin, seit einiger Zeit angestrebter Verkauf
- Restaurierung für den Erhalt als Kulturdenkmal, Modernisierung für öffentliche Nutzung  
Gesamtkosten grobe Schätzung:  
2,5 Mio. Euro
- vorab Machbarkeitsstudie



# Tischbein-Haus

## Städtebauliche / kulturhistorische Bedeutung



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN

- Gebäude mit herausragender bau- und kulturhistorischer Bedeutung, als Teil der Bebauung der Stolbergstraße auch städtebaulich von besonderer Relevanz (überregional und national wertvolles Kulturdenkmal)
- Markante Stadtpalais-Fassade ist ortsbildprägend und unverzichtbares Zeugnis der neuzeitlichen Stadtentwicklung der Residenzstadt zur Blütezeit Eutins (Hofbaumeister Peter Richter)
- Im Eigentum Eutiner Persönlichkeiten wie Graf zu Stolberg, Regierungspräsident Maltzahn, Hofmarschall von Gal u.v.m.
- Ab 1817 letzte Wohnstätte des renommierten Künstlers, Akademiedirektors und Hofmalers J. H. W. Tischbein bis zu seinem Tod 1829 (Grabstätte in Eutin)





# Johann Heinrich Wilhelm Tischbein Werke (Auswahl)



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN



# Tischbein-Haus

## Konzeptionelle Planung



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN

- Kultur- und zeitgeschichtliches Erbe bewahren / erlebbar machen
- Schaffung eines kulturell-touristisch genutzten Erinnerungsortes an Tischbein
- Nutzung des Erdgeschosses als Dependance / zusätzlichen Ausstellungsort des OHM sowie Veranstaltungs- /Vortragsort
- Nutzung Obergeschoss für Büros, Besprechungsräumlichkeiten oder/und als kleine Wohnung für Kunststipendiaten
- Erhalt noch vorhandener dekorativer Wandgemälde, historischen Stucks sowie des Tischbein-Ofens
- Optional Nutzung des Gartenhauses (Café etc.)

# Tischbein-Haus

## Machbarkeitsstudie



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN

- Kosten Machbarkeitsstudie geschätzt rd. 80.000 €
- Geplanter Leistungszeitraum 6 Monate (Aufakttreffen, Workshops, Gespräche, Zwischen- u. Abschlusspräsentation)
- Erhalt / Restaurierung / Modernisierung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes
  - Kostenschätzung
  - Energieeffizienz
  - Trägerschaft Kulturstiftung oder Kreis Ostholstein
  - Strategie Finanzierung
  - Übereinstimmung mit den Förderkriterien Land/Bund
  - unter Berücksichtigung weiterer/ergänzender Finanzierungsmöglichkeiten wie z. B. Crowdfunding, Private

# Tischbein-Haus

## Machbarkeitsstudie



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN

- Untersuchen des Projektes anhand marktseitiger und betriebswirtschaftlicher Aspekte
  - Zielgruppenanalyse
  - Besucherprognose
  - Lage und Erreichbarkeit
  - Image und Nutzungen des Umfeldes, nutzbare Flächen, externe Einflüsse etc.
  - Bewirtschaftungs-/Unterhaltungskosten
- Kulturell-touristisches Potenzial für die Region (Alleinstellungsmerkmal)
- Erarbeitung Nutzungskonzept (interner u. externer Beteiligungsprozess)

Tischbein-Haus



KREIS  
OSTHOLSTEIN  
KULTURSTIFTUNGEN

Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!