





Projektskizzen "Klimaneutrale Gemeinde" und "Perspektive Wohnen"

16.09.2021

Vorstellung der Projektanträge Gemeinde Wankendorf Bürgermeisterin Silke Roßmann







Warum geht es heute:

- 1. Projektziele
- 2. Ist-Analyse
- 3. CO₂-Bilanzierung
- 4. Klimaschutz-Fahrplan
- 5. Zeitplan und Finanzierung





Projektziele

- Klimaschutz in amtsangehöriger Gemeinde
- Umsetzung der Entwicklungsziele des Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge
- Beteiligungsprozesse mit Politik, Verwaltung, Bevölkerung und regionalen Mitwirkenden
- Ziele und Maßnahmen vor Ort klar benennen können
- Pilotprojekt für andere Gemeinden





→ Fahrplan für den aktiven Klimaschutz





Ist-Analyse

- Klimaschutz-Aktivitätsprofil der Gemeinde
- Vorliegende Konzepte und Studien durchgehen
 - » Zukunftskonzept
 - » KfW-Quartierskonzept
 - » Wärmekataster des Kreises etc.
- Sachstand der bereits beschlossenen Maßnahmen
- Personelle Ressourcen für den Klimaschutz und aktuelle Verantwortlichkeiten analysieren
 - » Wer macht was in der Gemeinde & Amtsverwaltung?
 - » Welche weiteren Mitwirkende sind wichtig?
- Austausch mit relevanten regionalen Mitwirkenden
- Datenmanagement
- Klimaanpassung









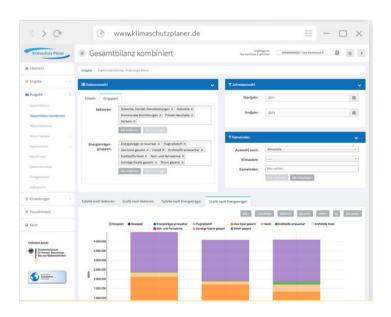


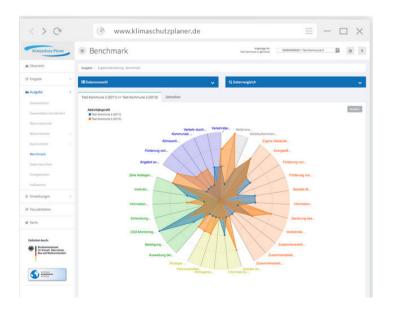




CO₂-Bilanzierung

- Basis für die Maßnahmenableitung und Monitoring
- Überblick über Verteilung der Energieverbräuche und CO₂-Emissionen nach Sektoren



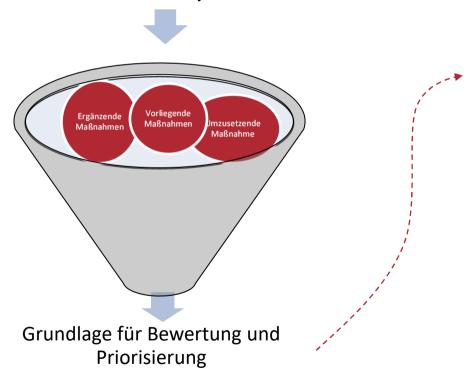






Klimaschutz-Fahrplan

Klimaschutzziel 2030, 2040 und 2050



Klimaschutzfahrplan







Zeitplan und Finanzierung

- Beginn der Maßnahme: so rasch wie möglich!
- Ende der Maßnahme: Ende 2022
 - » Die Einbindung in die Städtebauförderung ist vorgesehen, hier liegen erste Ergebnisse vor. Spätestens im November/ Dezember sollte hier eine Verknüpfung stattfinden.
- Maßnahmenkosten werden auf 60.000€ geschätzt
 - » Förderfähige Kosten Sach- und Personalkosten für einen externen Dienstleister
 - » Förderquote von 80% entspricht einer Fördersumme von 48.000€
 - » Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 12.000€



Lebenslang Lebenswert Perspektive Wohnen der Gemeinde Wankendorf

"Nachhaltige Daseinsvorsorge"





Worum geht es heute?

- 1. Projektziele
- 2. Analyse & Anknüpfungspunkte
- 3. Ergebnisse
- 4. Zeitplan und Finanzierung





Projektziele

- Klarheit erhalten welche Wohnformen müssen in welchem Umfang wie entwickelt werden
- Strategie Planungs- und Entscheidungsgrundlage schaffen
- Ziel "Erhalt bzw. Entwicklung des Wohnraums gemäß prognostizierter demografischer Entwicklung"
- Fortsetzung des Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge -Beteiligungsprozesse mit Politik, Verwaltung, Bevölkerung und regionalen Mitwirkenden

→ Wissen für welche Zielgruppe und an welchen Orten Wohnen entwickelt werden muss.

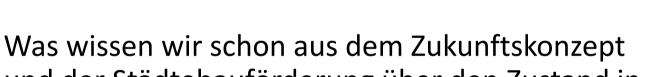






Ist-Analyse

- Angebot und Nachfrage analysieren
- Welche Wohnbaupotenziale bestehen?
- Szenarien der Nachfrageentwicklung



und der Städtebauförderung über den Zustand in Wankendorf?













Ergebnisse

- Wohnräume werden passend zur Gemeinde entwickelt
- Zielgruppen mit besonderen Bedürfnissen werden einbezogen
- Kein Wegzug aus der Region aufgrund fehlender Angebote
- Entwicklung angemessener Angebote durch die Gemeinde
- Keine Salami-Taktik oder "nehmen was kommt"
- Bauleitplanungshoheit der Gemeinde
- Wohnqualität für alle in einer lebendigen Gemeinde
- Pilotprojekt für andere Gemeinden





Zeitplan und Finanzierung

- Beginn der Maßnahme: so rasch wie möglich!
- Ende der Maßnahme: Ende 2022
 - » Das Projekt hat das Zukunftskonzept Daseinsvorsorge als Grundlage und deckt Themen ab, die mit der Städtebauförderung übereinstimmen, jedoch dort nicht abgearbeitet werden können
- Maßnahmenkosten werden auf 40.000€ geschätzt
 - » Förderfähige Kosten Sach- und Personalkosten für einen externen Dienstleister
 - » Förderquote von 80% entspricht einer Fördersumme von 32.000€
 - » Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 8.000€





Kontakt

Gemeinde Wankendorf Bürgermeisterin Silke Roßmann Kampstraße 1 24601 Wankendorf

Tel.:+49 (0) 4326 - 73

Mobil: +49 (0) 160 90 89 59 30

E-Mail: buergermeisterin@wankendorf.de



LAG Aktivregion Schwentine-Holsteinische Schweiz e.V.

Projektvorschlag

Projekt-Titel: Perspektive Wohnen der Gemeinde Wankendorf				
Projektträger:				
Name: Gemeinde Wankendorf				
Ansprechpartner: Bürgermeisterin Silke Roßmann				
e-mail: buergermeisterin@wankendorf.de				
Telefon: 04326 773 Mobil 0160 90 89 59 30				
Anschrift: 24601 Wankendorf Kampstraße 1				
Rechtsform:				
Nur bei Baumaßnahmen auszufüllen:				
Ist Antragsteller = Eigentümer der Fläche, die das Projekt betrifft? ja 🗌 nein 🗌				
Falls nein: Welche vertragliche Beziehung hinsichtlich der Nutzung besteht?				





<u>Teil 1 – Inhaltliche Beschreibung</u>

Projektinhalte (Beschreibung der geplanten Einzelmaßnahmen):

Perspektive Wohnen in der Gemeinde Wankendorf

Wie möchte man in Wankendorf zukünftig wohnen? Welche Wünsche bestehen und wie kann bereits heute eine zukunftsfähige Planung erfolgen? Was bedeutet nachfragegerecht für die Gemeinde Wankendorf? Welche Wohnformen werden kurzund mittelfristig benötigt?

Diese Zukunftsfragen ergeben sich aus dem Zukunftskonzept und den begonnenen Diskussionen. Das Ziel wurde im Rahmen des Zukunftskonzepts abgesteckt, jetzt muss die Gemeinde eine konzeptionelle Untersetzung vornehmen. Neben einer konkreten Bedarfs- und Qualitätsabschätzung soll insbesondere die künftige Strategie abgeleitet und mit Maßnahmen untersetzt werden – die "Perspektive Wohnen". Arbeitsschritte und Ergebnisse

Die Gemeinde Wankendorf will eine kommunale Wohnungsmarktstrategie "Per-spektive Wohnen" erarbeiten. Folgende Arbeitsschritte sind hierfür vorgesehen: Erarbeitung der Bestandsanalyse: Angebot und Nachfrage Analyse des Wohnungsmarktes aus Sicht des Wohnangebots (Wohnungsbestand, Wohnungsgröße, Eigentumsform, Gebäudetyp, Baujahr, Nutzung, Wohnqualitäten, Erreichbarkeit); ggf. mittels Ortsbegehung oder Befragung Analyse des Wohnungsmarktes aus Sicht der Nachfrage (Bevölkerung, Altersstruktur, Haushalte, Pendler*innen, Wanderungen) Identifizierung von Wohnbaupotenzialen Identifizierung von Flächen zur Wohnraumentwicklung (Nachverdichtung, Baulücken, Flächen zur Ausweisung, Erreichbarkeit) Identifizierung von Wohnbaupotenzialen auf den einzelnen Flächen (welche Wohnform kann dort realisiert werden, wie viele Wohneinheiten können pro Fläche entstehen?) Erarbeitung von Szenarien für die Nachfrageentwicklung auf Basis unterschiedlicher Annahmen der Nachfrageentwicklung, z. B. ein zurückhaltendes Szenario mit geringer Nachfrage, ein stabiles Szenario mit leicht

» Abschätzung der Folgen für den Wohnungsmarkt

ansteigender Nachfrage und ein Wachstumsszenario

» Herausarbeitung des Zielszenarios

☐ Einbezug der Öffentlichkeit sowie der Wohnungsmarktakteure

aktivRegion Baselin Ba





- » begleitende Durchführung von öffentlichen Veranstaltungen, um das Meinungsspektrum der Öffentlichkeit weiter zu vertiefen
- » Einbezug relevanter Wohnungsmarktakteure, um ihre Expertise, ihre Einschätzungen "abzuholen"
- ☐ Ableitung von Handlungsempfehlungen
- » kommunale Handlungsansätze für eine nachhaltige Wohnraumversorgung, kurz-, mittel- und langfristig
- » Schwerpunkte für die Bestandsentwicklung bzw. den Wohnungsneubau im Sinne der städtebaulichen Entwicklung (Modernisierung, Instandsetzung, Altbauaktivierung, Verdichtung, Erweiterung etc.)
- » Ableitung von Strategien zur Qualifizierung des Wohnangebots
- » Ableitung Bebauungskonzepte (Standorte, Größenordnungen)
- » Anforderungen an die soziale Infrastruktur
- » Umsetzungsinstrumente der Wohnraumförderung

Diese Wohnungsmarktstrategie liefert eine strategische Entscheidungshilfe für die Wohnraumpolitik. Damit kann die Gemeinde Wankendorf aktiv Einfluss auf die städtebauliche Entwicklung nehmen und vorausschauende Planung ermöglichen. Die Strategie ist in der Regel erforderlich zur Akquisition von Fördermitteln.

Projektpartner (Auflistung von Kooperationspartnern) und Art der Beziehung (finanziell / inhaltlich):

Bei investiven Maßnahmen: Aussagen zu den Umweltauswirkungen:

Erklärungen zur Nachhaltigkeit des Projektes (Folgekosten-Berechnung - Wer trägt die Folgekosten? Wie wird die Maßnahme gesichert und nach Projektende weitergeführt?):

Hinweis:

Bei einnahmeschaffenden Investitionen ist eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung notwendig!

Für die Maßnahme "Perspektive Wohnen der Gemeinde Wankendorf" entstehen keine Folgekosten. Die Durchführung wird durch das Einrichten einer verwaltungsinternen und mit der Politik besetzten Arbeitsgruppe sowie einen externen Dienstleister gesichert. Im

Vereinsregister: VR 2920 HL Steuernummer: 22/296/01919 AktivRegion
Schleswig-Holstein





Rahmen der Projektbearbeitung werden Handlungsempfehlungen formuliert, die z. B. zur Aufstellung eines Bebauungsplanes oder Gewinnung von Konsortien zur Realisierung von zielgruppenspezifischem Wohnraum führen könnten. Ggf. werden auch Anpassungsmaßnahmen der sozialen Infrastruktur erforderlich. Zur Verstetigung wird ein niedrigschwelliges Monitoring beitragen, mit dessen Hilfe die Entwicklungen am Wohnungsmarkt verfolgt und eingeschätzt werden können. Steuerungsbedarfe können so rechtzeitig erkannt werden und seitens der Politik Steuerungsmaßnahmen angesetzt werden. Weiterhin erfolgt eine Verknüpfung mit den Maßnahmen der Städtebauförderung: Durch die gewonnene Expertise zum Wohnbedarf können auch hier die eingeworbenen Mittel von Bund und Land noch besser eingesetzt werden.

Welche regionale Ausstrahlung hat das Projekt?

Indem sich die Gemeinde Wankendorf – zusammen mit ihren Nachbarkommunen – konkrete Gedanken über den künftigen Wohnstandort macht, nimmt sie zum einen ihre Daseinsvorsorgefunktion für die Region aktiv wahr. Zum anderen kann am Beispiel einer kleinen Kommune gezeigt werden, dass eine strategische Auseinandersetzung mit dem Thema Wohnen nicht nur für große Städte und Metropolen relevant ist. Gerade die kleinen Städte und Gemeinden müssen sich hier positionieren, müssen sich über die Herausforderungen klar werden und müssen eine zukunftsfeste Strategie entwickeln. Damit sie auch in Zukunft attraktive Lebensorte bleiben. Insofern kann die Gemeinde Wankendorf hier eine Vorreiter- und Vorbildfunktionen für die kleinen Kommunen übernehmen.

Worin liegt der innovative Ansatz?

Wohnungsmarktstrategien sind ein bewährtes Instrument für größere und große Städte. Der innovative Ansatz liegt hier nicht im zum Einsatz kommenden Instrument, sondern in der Anwendung durch eine kleine Gemeinde mit rund 3.000 Ein-wohner*innen im Gemeindegebiet und rund 4.200 Einwohner*innen im Nahbereich. In der Regel verfolgen Gemeinden dieser Größenordnung keine eigene Wohnungsmarktstrategie, die Entwicklung folgt eher dem (späten) Reagieren auf eine veränderte Nachfrage. Insofern ist der Erkenntnisgewinn, den die Gemeinde im Projektverlauf erlangen wird, auch für die anderen kleinen Kommunen der Aktiv-Region – und darüber hinaus – von Bedeutung.







Teil 2 – Zeitplanung

Beginn der Maßnahme: Dezember 2021

Ende der Maßnahme: Dezember 2022

Projektablauf (Geplante Arbeitsschritte / Meilensteine):

Die Arbeitsschritte und Meilensteine entsprechen den Einzelmaßnahmen (s.o.).

<u>Teil 3 – Projektkosten und Finanzierung</u>

siehe beigefügter Kosten- und Finanzierungsplan

Seite 5

AktivRegion
Chloride Holes





Teil 4 – Projekteinordnung

Das Projekt ist eindeutig $\underline{\text{einem}}$ Kernthema und $\underline{\text{einem}}$ Maßnahmebereich der IES zuzuordnen:

Klimawandel und Energie:	
 ☐ Regionaler Kompetenzaufbau und Verantwortung Klimawandel und Energie ☐ Grundlagenschaffung und Beratung ☐ Modellprojekt 	
 Wärmewende AktivRegion □ Potenzialermittlung und Beratung □ Modellprojekt 	
 ☐ Klima- und generationsgerechte Mobilität ☐ Mobilitätskonzept, Beratung und Kommunikation ☐ Modellprojekt 	
Nachhaltige Daseinsvorsorge:	
 Strategische Daseinsvorsorge 	
 □ Ortskernattraktivierung □ Leitbilder und Kommunikation □ Inwertsetzung Räume und Gebäude 	
Machatum and Innovations	
Wachstum und Innovation: ☐ Regionale Wertschöpfungsimpulse und Innovationsanreize ☐ Stärkung regionaler Wertschöpfung und Wertschöpfungsketten ☐ Gründungsimpulse Innovation	
□ Nachhaltige Tourismusentwicklung: Strategien, Angebotsqualifizierung und Marketingstärkung Tourismus □ Qualifizierung Angebotsstruktur □ Strategien, Stärkung Vernetzung und Marketing	
☐ Strategien, Stärkung Vernetzung und Marketing	
☐ Inwertsetzung und –haltung Tourismusinfrastrukturen ☐ Anpassung, Aufwertung und Ergänzung touristischer Infrastrukturen ☐ Werterhalt Tourismusinfrastrukturen	
☐ Inwertsetzung und –haltung Tourismusinfrastrukturen ☐ Anpassung, Aufwertung und Ergänzung touristischer Infrastrukturen	







Teil 5 – Projektziele

EU-Querschnittsziel "Chancen-Gleichheit und Nichtdiskriminierung"

Das Projekt leistet einen Beitrag zur Nichtdiskriminierung in Bezug auf Geschlecht, Rasse oder ethnische Herkunft, Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, des Alters oder der sexuellen Ausrichtung

<u>Besonders</u> <u>berücksichtigte</u> <u>Zielgruppen</u>	<u>Begründung</u>
Nicht prioritär bediente Zielgruppen auf dem Wohnungsmarkt	Das Projekt leistet einen Beitrag zur Nichtdiskriminierung, zur Stärkung der Chancengleichheit und zur Inklusion, da Wohnangebote insbesondere auch für Zielgruppen, die der freie Markt nicht prioritär bedient, geplant wird. Wir möchten ganz unterschiedliche Bedarfe und Bedürfnisse untersuchen und das vorhandene Wohnportfolio aktiv um fehlende Qualitäten ergänzen. Dabei wird in "Nachfragegruppen" unterschieden – und dies diskriminierungsfrei auf Basis ihrer unterschiedlichen Ansprüche an das Wohnen. Die Wankendorfer Kommunalpolitik, vor allem Bauausschuss und Gemeindevertretung, ist sich der Funktion als ländlicher Zentralort auch für Nachgemeinden hier sehr be-wusst und kommt den entsprechenden Aufgaben mit dieser Studie und abzuleitenden Planungen nach.

Das Projekt leistet einen Beitrag zur Erreichung folgender Ziele der AktivRegion: (kursiv = übernommenes Landesziel)

Klimawandel und Energie:

<u>Schwerpunktziele</u>	<u>Schwerpunktindikatoren</u>	Zielwert bis 2020
Aufbau kommunaler und regionaler Kompetenzen und Strukturen im Bereich Klimaschutz und Energie inkl. nachhaltiger Mobilität, Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen	Anzahl der Gemeinden mit analytischen und konzeptionellen Grundlagen Klima / Energie inkl. nachhaltiger Mobilität Anzahl der an Projekten beteiligten Kommunen	20
Stärkung des gesellschaftlichen Bewusstseins für Klimabelange durch konkrete Klimaschutz-/Energiespar-/ Effizienzprojekte	Anzahl Projekte	6
Durchführung von investiven Modell- projekten mit Übertragbarkeitsansätzen für andere Kommunen / Träger	Übertragbarkeitsansätze je Modell- projekt auf mindestens eine weitere Kommune; Modellprojektanzahl	5

Nachhaltige Daseinsvorsorge:







	<u>Schwerpunktziele</u>	<u>Schwerpunktindikatoren</u>	Zielwert bis 2020
\boxtimes	Grundlagenschaffung integrierter regionaler Konzepte zur zukunftsfähigen Daseinsvorsorge; Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen	Anzahl der Gemeinden mit analytischen und konzeptionellen Grundlagen Anzahl der an Projekten beteiligten Kommunen	30
	Leitbildprozesse und / oder Ortsentwicklungskonzepte		
	Modellprojekte zur Daseinsvorsorge durch Anpassung, Schaffung von Einrichtungen und Angeboten	Anzahl Modellprojekte	6
	Durchführung von investiven Modell- projekten mit Übertragbarkeitsansätzen für andere Kommunen / Träger	Übertragbarkeitsansätze je Modell- projekt auf mindestens eine weitere Kommune; Modellprojektanzahl	6
	Ehrenamt, Vereins- und bürgerschaftliches Engagement durch Qualifizierung und Verbesserung der Bedingungen für die Ausübung stärken	Anzahl Projekte	9

Wachstum und Innovation:

<u>Schwerpunktziele</u>	<u>Schwerpunktindikatoren</u>	Zielwert bis 2020
Erhöhung der wirtschaftlichen Aktivitäten und Wertschöpfung; neue Wertschöpfungsketten, Innovations- und Gründungsanreize	Anzahl Unternehmens- neugründungen / Start-Ups Neue Ketten	6
Qualifizierung und Vernetzung touristischer Angebote, Stärkung des regionalen Marketings	Anzahl touristischer Kooperationen	6
Innovative Lösungen für die Inwert- setzung und den Erhalt von touristischen Infrastrukturen	Anzahl an Konzepten und Projekten	5

Bildung:

<u>Schwerpunktziele</u>	<u>Schwerpunktindikatoren</u>	Zielwert bis 2020
Vernetzung im Bildungs- und Kulturbereich, Schaffung einer höheren Transparenz bezüglich des vorhandenen Angebots	Teilnehmer an Vernetzungs- veranstaltungen mit Bildungs- und/oder Kulturbezug	50
Verbesserung der Übergänge im lebenslangen Bildungsweg	Anzahl Projekte	5

Vereinsregister: VR 2920 HL Steuernummer: 22/296/01919

AktivRegion Schleswig-Holstein





Schwerpunkt- und kernthemenübergreifende Ziele:

<u>Schwerpunktziele</u>	<u>Schwerpunktindikatoren</u>	Zielwert bis 2020
Stärkung regionale Ausrichtung und Identität - Projekte mit min. teilregionalem Bedarf und entsprechender Ausrichtung (als Richtwert gelten 30 % der Regionsfläche oder Einwohnerzahl)	Mindestens 50 % der Fördersumme aller Projekte	50 %
Entwicklung / Erprobung modellhafter Ansätze (Konzepte, Aktivitäten und Um- setzungsprojekte mit Modellcharakter in der Region)	Anzahl an Projekten: - vorbereitend - umsetzend	6 6
Schaffung von Arbeitsplätzen im ländlichen Raum	Anzahl geschaffener Arbeitsplätze	10

Weitere Anmerkungen:		

Ort, Datum:

Wankendorf 29.10.2021

Stempel + Unterschrift des Antragstellers:

Bei Rückfragen steht Ihnen zur Verfügung:

Günter Möller Regionalmanager der LAG AktivRegion Schwentine-Holsteinische Schweiz e. V. c/o Haus des Kurgastes Bahnhofstr. 4 A

23714 Bad Malente-Gremsmühlen

Tel.: 0 45 23 / 8 83 72 67 Fax: 0 45 23 / 8 83 72 68

e-mail: moeller@aktivregion-shs.de







Vereinsregister: VR 2920 HL
Steuernummer: 22/296/01919



Seite 10

