



Projektskizzen „Klimaneutrale Gemeinde“ und „Perspektive Wohnen“

16.09.2021

Vorstellung der Projektanträge
Gemeinde Wankendorf
Bürgermeisterin Silke Roßmann



Klimaneutrale Gemeinde Wankendorf

„Klimawandel und Energie“

Klimaberatung für eine klimaneutrale Gemeinde



Darum geht es heute:

1. Projektziele
2. Ist-Analyse
3. CO₂-Bilanzierung
4. Klimaschutz-Fahrplan
5. Zeitplan und Finanzierung



Projektziele

- Klimaschutz in amtsangehöriger Gemeinde
- Umsetzung der Entwicklungsziele des Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge
- Beteiligungsprozesse mit Politik, Verwaltung, Bevölkerung und regionalen Mitwirkenden
- Ziele und Maßnahmen vor Ort klar benennen können
- Pilotprojekt für andere Gemeinden

→ **Fahrplan für den aktiven Klimaschutz**





Ist-Analyse

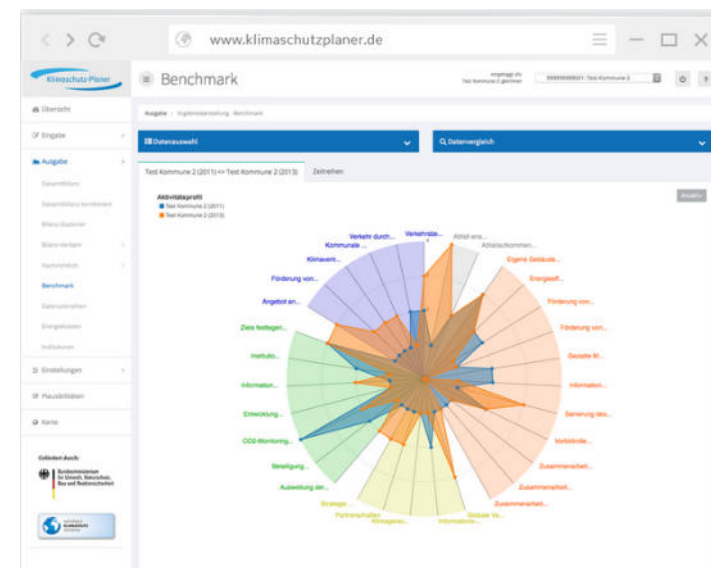
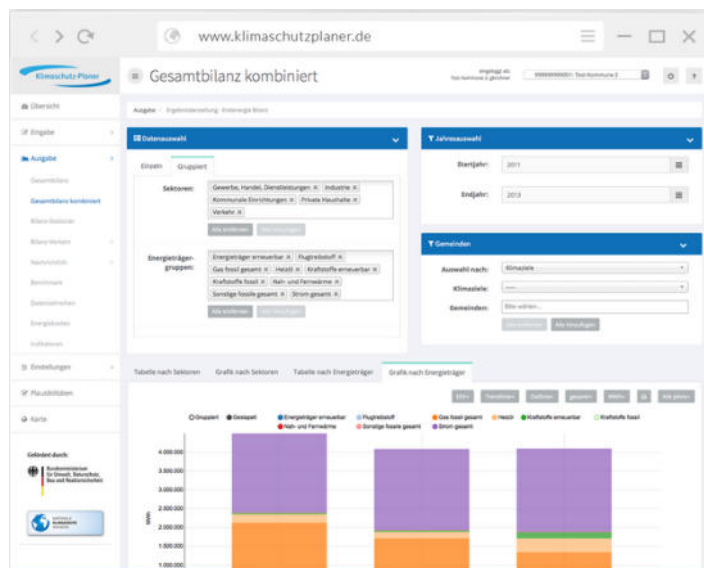
- Klimaschutz-Aktivitätsprofil der Gemeinde
- Vorliegende Konzepte und Studien durchgehen
 - » Zukunftskonzept
 - » KfW-Quartierskonzept
 - » Wärmekataster des Kreises etc.
- Sachstand der bereits beschlossenen Maßnahmen
- Personelle Ressourcen für den Klimaschutz und aktuelle Verantwortlichkeiten analysieren
 - » Wer macht was – in der Gemeinde & Amtsverwaltung?
 - » Welche weiteren Mitwirkende sind wichtig?
- Austausch mit relevanten regionalen Mitwirkenden
- Datenmanagement
- Klimaanpassung





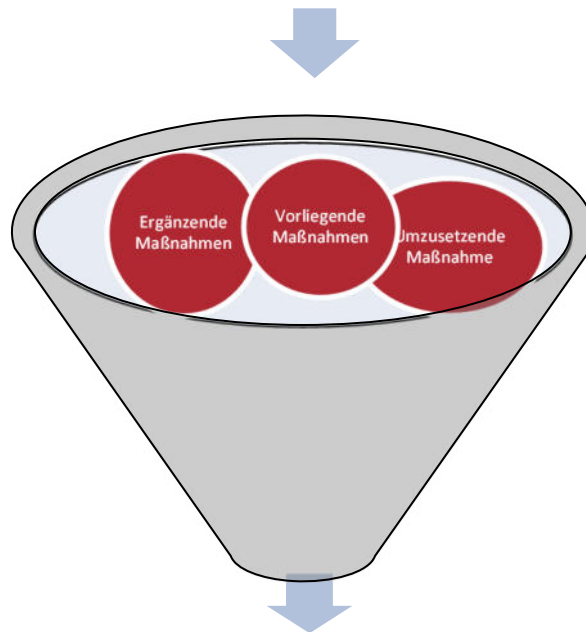
CO₂-Bilanzierung

- Basis für die Maßnahmenableitung und Monitoring
- Überblick über Verteilung der Energieverbräuche und CO₂-Emissionen nach Sektoren



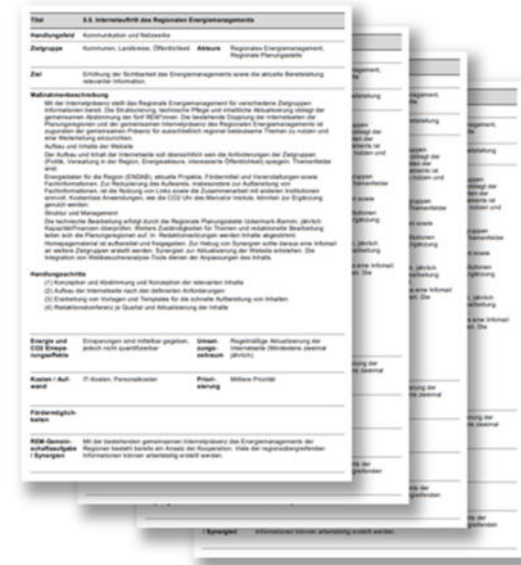
Klimaschutz-Fahrplan

Klimaschutzziel 2030, 2040 und 2050



Grundlage für Bewertung und Priorisierung

Klimaschutzfahrplan



Zeitplan und Finanzierung

- Beginn der Maßnahme: *so rasch wie möglich!*
- Ende der Maßnahme: Ende 2022
 - » Die Einbindung in die Städtebauförderung ist vorgesehen, hier liegen erste Ergebnisse vor. Spätestens im November/ Dezember sollte hier eine Verknüpfung stattfinden.
- Maßnahmenkosten werden auf 60.000€ geschätzt
 - » Förderfähige Kosten – Sach- und Personalkosten für einen externen Dienstleister
 - » Förderquote von 80% entspricht einer Fördersumme von 48.000€
 - » Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 12.000€



**LEBENSLANG
LEBENSWERT
WANKENDORF & UMLAND**

Lebenslang Lebenswert Perspektive Wohnen der Gemeinde Wankendorf

„Nachhaltige Daseinsvorsorge“



Darum geht es heute:

1. Projektziele
2. Analyse & Anknüpfungspunkte
3. Ergebnisse
4. Zeitplan und Finanzierung



Projektziele

- Klarheit erhalten - welche Wohnformen müssen in welchem Umfang wie entwickelt werden
- Strategie - Planungs- und Entscheidungsgrundlage schaffen
- **Ziel „Erhalt bzw. Entwicklung des Wohnraums gemäß prognostizierter demografischer Entwicklung“**
- Fortsetzung des Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge - Beteiligungsprozesse mit Politik, Verwaltung, Bevölkerung und regionalen Mitwirkenden

→ Wissen für welche Zielgruppe und an welchen Orten Wohnen entwickelt werden muss.





Ist-Analyse

- Angebot und Nachfrage analysieren
- Welche Wohnbaupotenziale bestehen?
- Szenarien der Nachfrageentwicklung



Was wissen wir schon aus dem Zukunftskonzept und der Städtebauförderung über den Zustand in Wankendorf?



→ Passt das Angebot und unsere Planung zur Nachfrage in 10, 20 Jahren?



Ergebnisse

- Wohnräume werden passend zur Gemeinde entwickelt
- Zielgruppen mit besonderen Bedürfnissen werden einbezogen
- Kein Wegzug aus der Region aufgrund fehlender Angebote
- Entwicklung angemessener Angebote durch die Gemeinde
- Keine Salami-Taktik oder „nehmen was kommt“
- Bauleitplanungshoheit der Gemeinde
- Wohnqualität für alle in einer lebendigen Gemeinde
- Pilotprojekt für andere Gemeinden



Zeitplan und Finanzierung

- Beginn der Maßnahme: *so rasch wie möglich!*
- Ende der Maßnahme: Ende 2022
 - » Das Projekt hat das Zukunftskonzept Daseinsvorsorge als Grundlage und deckt Themen ab, die mit der Städtebauförderung übereinstimmen, jedoch dort nicht abgearbeitet werden können
- Maßnahmenkosten werden auf 40.000€ geschätzt
 - » Förderfähige Kosten – Sach- und Personalkosten für einen externen Dienstleister
 - » Förderquote von 80% entspricht einer Fördersumme von 32.000€
 - » Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 8.000€

Kontakt

Gemeinde Wankendorf
Bürgermeisterin Silke Roßmann
Kampstraße 1
24601 Wankendorf

Tel.:+49 (0) 4326 - 773

Mobil: +49 (0) 160 90 89 59 30

E-Mail: buergерmeisterin@wankendorf.de