



# Projektskizzen „Klimaneutrale Gemeinde“ und „Perspektive Wohnen“

16.09.2021

Vorstellung der Projektanträge  
Gemeinde Wankendorf  
Bürgermeisterin Silke Roßmann



# Klimaneutrale Gemeinde Wankendorf

***„Klimawandel und Energie“***

Klimaberatung für eine klimaneutrale Gemeinde



## Darum geht es heute:

1. Projektziele
2. Ist-Analyse
3. CO<sub>2</sub>-Bilanzierung
4. Klimaschutz-Fahrplan
5. Zeitplan und Finanzierung



## Projektziele

- Klimaschutz in amtsangehöriger Gemeinde
- Umsetzung der Entwicklungsziele des Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge
- Beteiligungsprozesse mit Politik, Verwaltung, Bevölkerung und regionalen Mitwirkenden
- Ziele und Maßnahmen vor Ort klar benennen können
- Pilotprojekt für andere Gemeinden

→ **Fahrplan für den aktiven Klimaschutz**





## Ist-Analyse

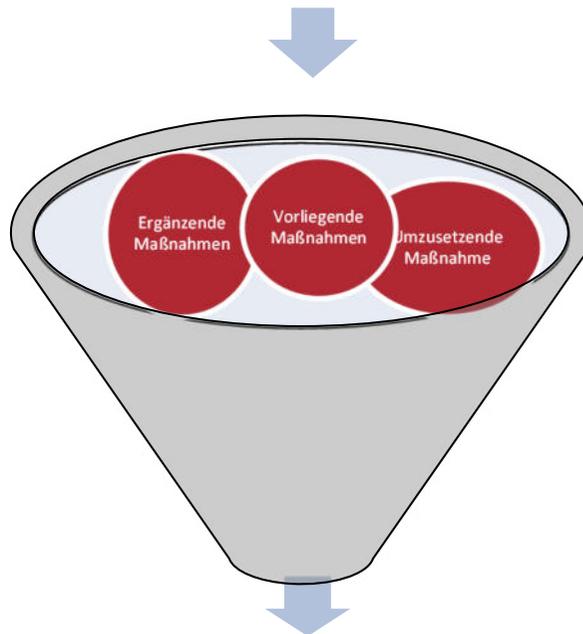
- Klimaschutz-Aktivitätsprofil der Gemeinde
- Vorliegende Konzepte und Studien durchgehen
  - » Zukunftskonzept
  - » KfW-Quartierskonzept
  - » Wärmekataster des Kreises etc.
- Sachstand der bereits beschlossenen Maßnahmen
- Personelle Ressourcen für den Klimaschutz und aktuelle Verantwortlichkeiten analysieren
  - » Wer macht was – in der Gemeinde & Amtsverwaltung?
  - » Welche weiteren Mitwirkende sind wichtig?
- Austausch mit relevanten regionalen Mitwirkenden
- Datenmanagement
- Klimaanpassung





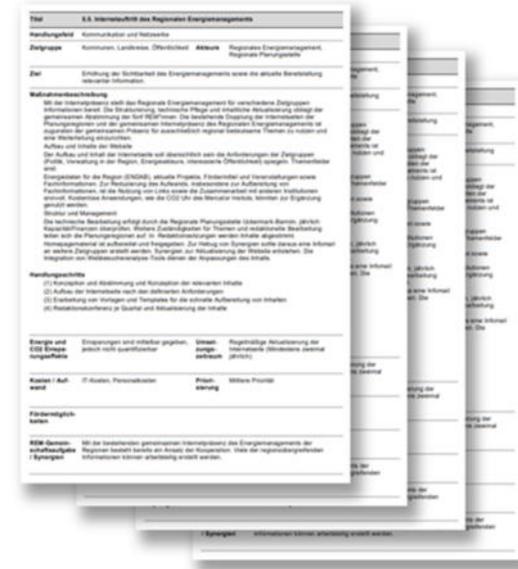
# Klimaschutz-Fahrplan

## Klimaschutzziel 2030, 2040 und 2050



Grundlage für Bewertung und  
Priorisierung

## Klimaschutzfahrplan



## Zeitplan und Finanzierung

- Beginn der Maßnahme: *so rasch wie möglich!*
- Ende der Maßnahme: Ende 2022
  - » Die Einbindung in die Städtebauförderung ist vorgesehen, hier liegen erste Ergebnisse vor. Spätestens im November/ Dezember sollte hier eine Verknüpfung stattfinden.
- Maßnahmenkosten werden auf 60.000€ geschätzt
  - » Förderfähige Kosten – Sach- und Personalkosten für einen externen Dienstleister
  - » Förderquote von 80% entspricht einer Fördersumme von 48.000€
  - » Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 12.000€



**LEBENSLANG  
LEBENSWERT  
WANKENDORF & UMLAND**

# **Lebenslang Lebenswert Perspektive Wohnen der Gemeinde Wankendorf**

***„Nachhaltige Daseinsvorsorge“***



## Darum geht es heute:

1. Projektziele
2. Analyse & Anknüpfungspunkte
3. Ergebnisse
4. Zeitplan und Finanzierung



## Projektziele

- Klarheit erhalten - welche Wohnformen müssen in welchem Umfang wie entwickelt werden
- Strategie - Planungs- und Entscheidungsgrundlage schaffen
- **Ziel „Erhalt bzw. Entwicklung des Wohnraums gemäß prognostizierter demografischer Entwicklung“**
- Fortsetzung des Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge - Beteiligungsprozesse mit Politik, Verwaltung, Bevölkerung und regionalen Mitwirkenden

→ Wissen für welche Zielgruppe und an welchen Orten Wohnen entwickelt werden muss.





## Ist-Analyse

- Angebot und Nachfrage analysieren
- Welche Wohnbaupotenziale bestehen?
- Szenarien der Nachfrageentwicklung



Was wissen wir schon aus dem Zukunftskonzept und der Städtebauförderung über den Zustand in Wankendorf?



**→ Passt das Angebot und unsere Planung zur Nachfrage in 10, 20 Jahren?**



## Ergebnisse

- Wohnräume werden passend zur Gemeinde entwickelt
- Zielgruppen mit besonderen Bedürfnissen werden einbezogen
- Kein Wegzug aus der Region aufgrund fehlender Angebote
- Entwicklung angemessener Angebote durch die Gemeinde
- Keine Salami-Taktik oder „nehmen was kommt“
- Bauleitplanungshoheit der Gemeinde
- Wohnqualität für alle in einer lebendigen Gemeinde
- Pilotprojekt für andere Gemeinden



## Zeitplan und Finanzierung

- Beginn der Maßnahme: *so rasch wie möglich!*
- Ende der Maßnahme: Ende 2022
  - » Das Projekt hat das Zukunftskonzept Daseinsvorsorge als Grundlage und deckt Themen ab, die mit der Städtebauförderung übereinstimmen, jedoch dort nicht abgearbeitet werden können
- Maßnahmenkosten werden auf 40.000€ geschätzt
  - » Förderfähige Kosten – Sach- und Personalkosten für einen externen Dienstleister
  - » Förderquote von 80% entspricht einer Fördersumme von 32.000€
  - » Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf 8.000€



## Kontakt

Gemeinde Wankendorf  
Bürgermeisterin Silke Roßmann  
Kampstraße 1  
24601 Wankendorf

Tel.: +49 (0) 4326 - 773  
Mobil: +49 (0) 160 90 89 59 30  
E-Mail: [buergermeisterin@wankendorf.de](mailto:buergermeisterin@wankendorf.de)